

ПРОТОКОЛ № 17

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ковров, ул. Грибоедова дом 30 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ковров

26 октября 2017 г.

Место проведения: г. Ковров, ул. Грибоедова дом 30

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20 октября 2017 г. в 18 часов 00 минут во дворе дома 30 по улице Грибоедова.

Заочная часть собрания состоялась в период с 8-00 час. 21 октября 2017 г. по 21-00 час. 25 октября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 октября 2017 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26 октября 2017 г., город Ковров, ул. Грибоедова дом 30 кв.59

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. кв.59 – Копылов Михаил Сергеевич (Свидетельство о государственной регистрации права 33 АГ №081372 от 23.08.2005 г.);
2. кв.58 – Стулова Елена Федоровна (Свидетельство о государственной регистрации права 33 АЛ №601081 от 05.04.2013г.);
3. кв.4 – Хохлова Ольга Эдуардовна (Государственная регистрация права №33-33/022-33/022/024/2016-548/2 от 09.12.2016 г.);
4. кв.40 – Малышева Ирина Александровна (Договор мены квартир №11746 от 05.12.1997 г.)

Место (адрес) хранения протокола № 17 от 26.10.2017 г. и решений собственников помещений в МКД: город Ковров ул. Грибоедова дом 30 кв.59

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров ул. Грибоедова дом 30 собственники владеют 3374,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ковров ул.Грибоедова дом 30 приняли участие собственники и их представители в количестве **80** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие **3263,60** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **96,71 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе.
3. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.
4. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.

5. Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц с перечнем работ и указанием количества человек по основному и дополнительному перечням работ.
6. Принятие решения о финансовом участии (установлении доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц по основному и дополнительному перечню работ.
7. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в МКД оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передачи их в управление управляющей организации.
9. Для заявки от группы домов принять решение о распределении элементов благоустройства между участниками группы.
10. Утверждение схемы размещения объектов благоустройства на придомовой территории.
11. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Собственников кв.59 - Копылова Михаила Сергеевича и кв.58 – Стулову Елену Федоровну о проведении общего собрания собственников для участия дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Копылова Михаила Сергеевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Копылова Михаила Сергеевича.

Слушали: Копылова Михаила Сергеевича.

Предложил: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Стулову Елену Федоровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Стулову Елену Федоровну.

Слушали: Стулову Елену Федоровну.

Предложила: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Малышеву Ирину Александровну, Хохлову Ольгу Эдуардовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Малышеву Ирину Александровну, Хохлову Ольгу Эдуардовну.

По второму вопросу: Принятие решения об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Слушали: Копылова Михаила Сергеевича.

Предложил: Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: принять участие в муниципальной программе по благоустройству дворов.

По третьему вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ.

Слушали: Копылова Михаила Сергеевича.

Предложил: Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (4 штуки);
- г) установка урн (4 штуки).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (4 штуки);
- г) установка урн (4 штуки).

По четвертому вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из дополнительного перечня работ.

Слушали: Хохлову Ольгу Эдуардовну.

Предложила: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование мест отдыха;
- д) устройство тротуара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) оборудование детской площадки;
- г) оборудование мест отдыха;
- д) устройство тротуара.

По пятому вопросу: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома.

Слушали: Хохлову Ольгу Эдуардовну.

Предложила: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня – обрезка, снос деревьев, корчевка пней – 7 человек;

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 14 человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Принято решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня – обрезка, снос деревьев, корчевка пней – 7 человек;

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 14 человек.

По шестому вопросу: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора.

Слушали: Копылова Михаила Сергеевича.

Предложил: Принять решение о финансовом участии и установить следующие доли (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

- Работы из минимального перечня – 15%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора по работам из минимального перечня в размере 15 %.

- Работы из дополнительного перечня:

- Оборудование автомобильных парковок – 50 %

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора по работам из дополнительного перечня (оборудованию автомобильных парковок) в размере 50 %.

- Оборудование детской площадки – 10 %

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора по работам из дополнительного перечня (оборудованию детской площадки) в размере 10 %.

- Остальные работы из дополнительного перечня

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора по остальным работам из дополнительного перечня в размере 20 %.

По седьмому вопросу: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству.

Слушали: Малышеву Ирину Александровну.

Предложила: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

По восьмому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству

Слушали: Малышеву Ирину Александровну.

Предложила: Включить в состав общего имущества в МКД №30 по ул.Грибоедова, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (4 штуки)
- в) урны (4 штуки)
- г) оборудованные места отдыха;
- д) ограждения высотой не более 0,7 м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: включить в состав общего имущества в МКД №30 по ул.Грибоедова, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию.

По девятому вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схему представили).

Слушали: Копылова Михаила Сергеевича.

Предложил: Утвердить предложенную схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

По десятому вопросу: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории.

Слушали: Хохлову Ольгу Эдуардовну.

Предложила: Утвердить кандидатуры Копылова М.С., Стуловой Е.Ф., как уполномоченных собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Копылов М.С. (кв.59), Стулова Е.Ф. (кв.58).

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Слушали: Копылова Михаила Сергеевича.

Предложил: Утвердить способ извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Проголосовали:

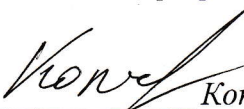
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3263,60	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 80 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Копылов Михаил Сергеевич

26.10.17
(дата)

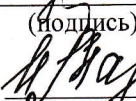
Секретарь общего собрания


(подпись)

Стулова Елена Федоровна

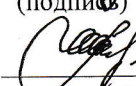
26.10.17
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Мальшева Ирина Александровна

26.10.17
(дата)


(подпись)

Хохлова Ольга Эдуардовна

26.10.17
(дата)